



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 марта 2026 г. № 221

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2006 г. № 748

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в примерное концессионное соглашение в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2006 г. № 748 "Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5352; 2011, № 15, ст. 2117; 2014, № 4, ст. 385; 2015, № 4, ст. 667; 2016, № 40, ст. 5742).

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 4 марта 2026 г. № 221

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в примерное концессионное соглашение в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан

1. В абзаце втором пункта 12¹ слова "в приложении № " заменить словами "в приложении № 2, и (или) в приложении № 3, и (или) в приложении № 4".

2. В абзаце третьем пункта 31¹ и абзаце втором пункта 32 слова "в приложении № " заменить словами "в приложении № 1".

3. В пункте 94:

а) абзац второй заменить текстом следующего содержания:

"Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан представить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе:

о планируемых и фактически исполненных финансовых обязательствах по концессионному соглашению по форме согласно приложению № 1;

о показателях надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения по форме согласно приложению № 2;

о показателях надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего и холодного водоснабжения по форме согласно приложению № 3;

о показателях надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения по форме согласно приложению № 4;

о количестве аварийных ситуаций на объектах по форме согласно приложению № 5.";

б) абзац третий после слова "осуществляется" дополнить словами "по отдельному запросу Концедента и (или)".

4. Дополнить приложениями № 1 - 5 следующего содержания:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к примерному концессионному соглашению
в отношении систем коммунальной инфраструктуры
и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе
объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения,
водоотведения, очистки сточных вод, объектов,
на которых осуществляются обработка, утилизация,
обезвреживание и размещение твердых коммунальных
отходов, объектов, предназначенных для освещения
территорий городских и сельских поселений, объектов,
предназначенных для благоустройства территорий,
а также объектов социального обслуживания граждан

(форма)

С В Е Д Е Н И Я

**о планируемых и фактически исполненных финансовых обязательствах по концессионному соглашению
за _____ год**

№	Единица измерения	Наименование и местонахождение объекта концессионного соглашения, технические параметры и описание мероприятий в соответствии с заданием*	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения, с указанием источников финансирования	Фактический размер расходов за отчетный год
		план	план	факт
1	2	3	4	5

* Задание, формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к примерному концессионному соглашению
в отношении систем коммунальной инфраструктуры
и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе
объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения,
водоотведения, очистки сточных вод, объектов,
на которых осуществляются обработка, утилизация,
обезвреживание и размещение твердых коммунальных
отходов, объектов, предназначенных для освещения
территорий городских и сельских поселений, объектов,
предназначенных для благоустройства территорий,
а также объектов социального обслуживания граждан

(форма)

ПОКАЗАТЕЛИ

надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения за _____ год

№	Наименование и местонахождение объекта концессионного соглашения, технические параметры и описание мероприятий в соответствии с заданием*	Единица измерения	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
			план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

* Задание, формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к примерному концессионному соглашению
в отношении систем коммунальной инфраструктуры
и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе
объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения,
водоотведения, очистки сточных вод, объектов,
на которых осуществляются обработка, утилизация,
обезвреживание и размещение твердых коммунальных
отходов, объектов, предназначенных для освещения
территорий городских и сельских поселений, объектов,
предназначенных для благоустройства территорий,
а также объектов социального обслуживания граждан

(форма)

ПОКАЗАТЕЛИ

**надежности, качества и энергетической эффективности объектов
централизованных систем горячего и холодного водоснабжения за _____ год**

№	Наименование и местонахождение объекта концессионного соглашения, технические параметры и описание мероприятий в соответствии с заданием*	Единица измерения	Показатели качества питьевой воды				Показатель надежности и бесперебойности для централизованных систем холодного водоснабжения		Показатели качества горячей воды			
			доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды		доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды		количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (единиц на км)		доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды		доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	
			план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

* Задание, формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к примерному концессионному соглашению
в отношении систем коммунальной инфраструктуры
и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе
объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения,
водоотведения, очистки сточных вод, объектов,
на которых осуществляются обработка, утилизация,
обезвреживание и размещение твердых коммунальных
отходов, объектов, предназначенных для освещения
территорий городских и сельских поселений, объектов,
предназначенных для благоустройства территорий,
а также объектов социального обслуживания граждан

(форма)

ПОКАЗАТЕЛИ

**надежности, качества и энергетической эффективности объектов
централизованных систем водоотведения за ____ год**

№	Наименование и местонахождение объекта концессионного соглашения, технические параметры и описание мероприятий в соответствии с заданием*	Единица измерения	Показатель надежности и бесперебойности водоотведения		Показатели качества очистки сточных вод						
			удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (единиц на км)	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (процентов)	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (процентов)		доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (процентов)				
					план	факт	план	факт	план	факт	план
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Показатели энергетической эффективности			
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт×ч/куб. м)		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт×ч/куб. м)	
план	факт	план	факт
12	13	14	15

* Задание, формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к примерному концессионному соглашению
в отношении систем коммунальной инфраструктуры
и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе
объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения,
водоотведения, очистки сточных вод, объектов,
на которых осуществляются обработка, утилизация,
обезвреживание и размещение твердых коммунальных
отходов, объектов, предназначенных для освещения
территорий городских и сельских поселений, объектов,
предназначенных для благоустройства территорий,
а также объектов социального обслуживания граждан

(форма)

С В Е Д Е Н И Я

о количестве аварийных ситуаций на объектах за _____ год

№	Наименование и местонахождение объекта концессионного соглашения, технические параметры и описание мероприятий в соответствии с заданием*	Единица измерения	Всего аварий в теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении (единиц)	Теплоснабжение		
				всего на источниках теплоснабжения, на паровых и тепловых сетях (единиц)	на источниках теплоснабжения (единиц)	на паровых и тепловых сетях (единиц)
1	2	3	4	5	6	7

* Задание, формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

Водоснабжение			Водоотведение		
всего на объектах водоснабжения и водопроводных сетях (единиц)	на объектах водоснабжения (единиц)	на сетях водоснабжения (единиц)	всего на объектах водоотведения (единиц)	на объектах водоотведения (единиц)	на сетях водоотведения (единиц)
8	9	10	11	12	13

".